

FARMTEC a.s.

**Oblastní ředitelství UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Na Splávku 1182**

tel.:381 491 502

Odstranění části stáje KUNÍN

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

B. Souhrnná technická zpráva

INVESTOR:

**Veterinární univerzita Brno
Školní zemědělský podnik Nový Jičín
Elišky Krásnohorské 178,
742 42 Šenov u Nového Jičína**

Uherské Hradiště

Vypracovala: E. Švejčarová

- 06/2024 -

Dokumentace je zpracována podle vyhlášky č. 499/2006Sb. příloha č.15.

B Souhrnná technická zpráva

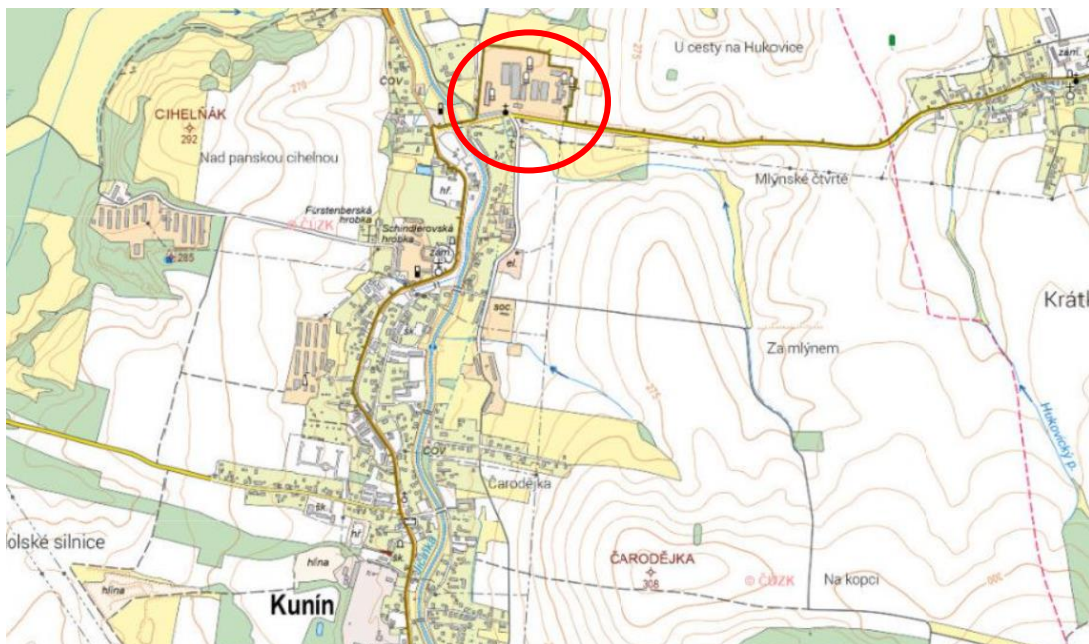
B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,**

Odstraňovaná část stavby se nachází v zemědělském areálu společnosti Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín. Areál je situován v k.ú. Kunín [677281]. Nachází se v zastavěném území obce Kunín. Vzdálenost k nejbližší obytné zástavbě obce Kuníně je cca 100m. Přejezd do areálu je z jižní strany. Přístup na staveniště je po zpevněných plochách. Stavba určená k demolici se nachází na pozemcích s parcelním číslem 1601. V současné době je pozemek zastavěn a je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.



MAPA UMÍSTENÍ ZÁMĚRU Z HLEDISKA ŠIRŠÍHO OKOLÍ



UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU V KATASTRU OBCE



b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Posuzovaný záměr je situován na území obce Kunín. Je součástí prostorově rozsáhlého zemědělského areálu mimo CHKO (areál byl z CHKO vyčleněn při přehlášení hranic v roce 2017). Stále se však nachází na území Ptačí oblasti Poodří. Celý areál je zahrnut do zastavěného území obce a z interních dat, které má Agentura AOPK k dispozici, na tomto objektu nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů. V zemědělském areálu však v minulosti bylo zjištěno hnízdění sovy pálené. Co se hnízdiště sovy pálené týče, chtěl jsem na něj pouze

upozornit. Na objektu par. č. 1601 výskyt ZCHD v posledních deseti letech zaznamenán nebyl.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Území přírodních parků

Stavba není součástí přírodního parku.

Památné stromy

V posuzované lokalitě se nenacházejí žádné památné stromy, které by mohly být záměrem ohroženy nebo dotčeny.

V místě stavby ani v jejích blízkosti se nenachází chráněné ložiskové území, zdroj podzemních vod, záplavové území ani poddolované území.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekty nejsou v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Nejedná se o samostatně stojící objekt. Za předpokladu dodržení všech bezpečnostních provozních předpisů, stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby, či pozemky nebo na odtokové poměry v území.

Provedení bouracích prací nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, z toho důvodu není nutné dokládat požárně bezpečnostní řešení.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Před demolicí budou ze stavby odstraněny veškeré prvky bývalé technologie.

g) požadavky na kácení dřevin,

S kácením dřevin plánovaná demolice neuvažuje.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

předpokládaný termín zahájení realizace záměru:	11/2024
předpokládaný termín dokončení záměru:	04/ 2025

- i) **seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**

Kunín p.č. 1602
Kunín p.č. 1607/1

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Projektová dokumentace řeší bourací práce části zemědělského objektu, který slouží jako stáj pro skot.

Jedná se o objekt:

SO-01 – VÝKRM SKOTU

Objekt bude částečně odstraněn. Stávající RIS se nachází na místě, které nebude dotčeno bouracími pracemi a bude zachován.

- b) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Netýká se.

- c) **ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Netýká se

- d) **stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**

Rozměry objektů:

SO-01 VÝKRM SKOTU

Půdorysné rozměry celého objektu	26 x 72,7 m
Půdorysné rozměry odstraňované části	7,4 x 51 m
Zastavěná plocha celého objektu	1955 m ²
Zastavěná plocha odstraňované části	383 m ²
Obestavěný prostor celého objektu	~750 m ³

Obestavěný prostor odstraňované části

~195,6 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Bourací práce začnou ihned po získání povolení k odstranění stavby. Odstraňování staveb proběhne mechanizačními prostředky a ručně. Nejprve se odstraní technologie z bourané části objektu.

Poté se odstraní veškeré nosné vodorovné a svislé konstrukce a otvory ze shora dolů mechanizačními prostředky.

Během trvání bouracích prací budou použity stroje a zařízení, které splní požadavky na hladinu hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq} = 65 \text{ dB(A)}$. Práce budou probíhat v rozmezí mezi 7. a 21. hodinou. V případě zvýšeného množství prachu v ovzduší z činností bude zajištěno kropení, které zabrání šíření prachu do okolí. Podchycování ani zpevňovací práce při bourání nebudou použity.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší bourací práce části zemědělského objektu, který slouží jako výkrm skotu.

Jedná se o objekt:

SO-01 – VÝKRM SKOTU

Objekt bude částečně odstraněn. Stávající RIS se nachází na místě, které nebude dotčeno bouracími pracemi a bude zachováno.

SO-01 – VÝKRM SKOTU

Stávající objekt SO-01 má tvar obdélníku o rozměrech 26 x 72,7m. Hlavním stavebním prvkem objektu jsou obvodové nosné konstrukce tvořeny keramickým zdivem a ocelovým průvlakem. Konstrukce střechy je tvořena ocelovým vaznicovým krovem. Zastřešení je tvořeno plechovou krytinou. Podlaha objektu je betonová.

Bouraná část objektu tvoří zděný přístavek, který byl v 90letech minulého století přistaven k původní stáji. Stěna přístavku je z keramických cihel, střešní konstrukce z ocelových příhradových vazníků.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Veškeré technologické prvky budou před započetí bouracích prací demontovány.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Netýká se.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vnitřní elektroinstalace (osvětlení) části bouraného objektu bude odpojena před demolicí.

Před zahájením bouracích prací investor předá stavební firmě všechny odpojovací body objektu a zkontrolují výše popsany stav. Tato skutečnost bude zapsána do stavebního deníku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz předchozí bod.

c) způsob odpojení

Odpojení bude provedeno proškolenými pracovníky.

B. 4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Dojde ke srovnání terénu po odstraněných konstrukcích.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Projekt neobsahuje.

B. 5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškeré stavební materiály budou zajištěny dodavatelsky na základě výkazu výměr.

b) odvodnění staveniště

Staveniště odvodnění nevyžaduje. Povrchová voda z přilehlých ploch je svedena dle stávajících zvyklostí areálu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k odstraňovanému objektu je po zpevněných komunikacích v rámci areálu.

Veškerá potřebná napojení na technickou infrastrukturu k provádění demolice budou řešena ze stávajících kapacit areálu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Za předpokladu dodržení všech bezpečnostních provozních předpisů nemá odstraňování stavby žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště

Během bouracích prací bude areál ohraničen.

f) maximální zábory

Projekt nevyžaduje.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Projekt nevyžaduje.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace

Odpady vzniklé při demolici:

Při demolici stavby bude dodržena platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí.

Při nakládání s odpady je nutno dodržovat následující právní předpisy – Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu atd. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů dle vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, kabely, železo, ocel, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude likvidovat stavební firma provádějící bourací práce. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), odpady které nelze dále využít budou odstraněny uložení na povolenou skládku. Odpady nebudou likvidovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Na staveništi budou odpady ukládány tříděné.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytríděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou evidovány dle platných předpisů, tj. 5 let.

Při odstraňování stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, zejména v ustanovení §17, podle něhož se stavby nebo jejich části musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení života, bezpečnosti a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby a její části.

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

Katalog číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Výpočet/odhad množství odpadu(m ³)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	0	56,3	R5d
17 01 02	Cihly	0	86,68	R5d
17 02 01	Dřevo	0	66,3	R1a
17 04 05	Železo a ocel	0	5,0	R4a
17 04 02	Hliník	0	35,7	R4a
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0	2,0	R12h
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0	18,8	R5a

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Škodlivé látky se ve stavbě nevyskytují. Případná prašnost vyskytující se během odstraňování zděných konstrukcí nebo vlivem zvýšené dopravy při odvozu sutí na skládku je pouze krátkodobý jev lokálního charakteru. Demoliční práce nebudou mít žádný negativní dopad na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Podrobný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vypracován před zahájením specializovaným pracovníkem v oblasti koordinace BOZP na staveništích.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Zemědělský areál neuvažuje s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V daném projektu není uvažováno.